

Kjøpe eller selge bolig?

Kjøp eller salg av bolig er en stor beslutning. Det er knyttet til trivsel, livsstil, sosiale forhold og - ikke minst - økonomi. Det er også tradisjon for å eie sin egen bolig og de fleste av oss vil være kjøpere og selgere i boligmarkedet en eller flere ganger. Ved kjøp og salg av bolig bør det alltid foreligge en Boligsalgsrapport. Denne vil gi økt trygghet for både kjøper og selger .

Vi er tilsluttet Norges Takseringsforbund, det betyr at vi er en del av landets største fagmiljø



MEDLEM

NORGES
TAKSERINGS
FORBUND

Vår visjon er at vi skal være en toneangivende og uavhengig aktør som skal bidra til trygghet og forutsigbarhet i boligmarkedet

Hasseldalsveien 6
3790 Helle

Telefon: 91 55 02 13
Epost: post@ktakst.no
Web: www.ktakst.no



KRAGERØ TAKST AS
TRYGGHET - TILLIT - KUNNSKAP



KRAGERØ TAKST AS
TRYGGHET - TILLIT - KUNNSKAP



Boligsalgsrapport

- TRYGGHET
- TILLIT
- KUNNSKAP



Vi tar gjerne turen hjem til deg!

Daglig leder Kevin Hunter Nielsen har bakgrunn som håndverker, med mange års allsidig erfaring fra byggebransjen, han er utdannet byggmester, og opererer som takstmann med utgangspunkt i Kragerø. Kevin er en takstmann med stor interesse for sitt fag, og har opparbeidet stor lokalkunnskap om sitt marked

Han har følgende kompetanse og sertifisering:

- Tredje parts personsertifisering fra DNV
- Sertifisert for skade/skjønn
- Sertifisert for taksering av bolig
- Byggmester
- Svennebrev
- Praktisk erfaring fra byggeplass

HVA ER EN BOLIGSALGSRAPPORT?

Boligsalgsrapporten er basert på NS 3600 – Norsk Standard for teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig. Rapporten gir en grundig gjennomgang av boligen og gir omfattende informasjon om tilstand, eiendomsopplysninger og teknisk verdi. Rapporten kan også inneholde markedsverdi. Takstmannen følger en detaljert sjekklister og vurderer behovet for reparasjoner, fornyelse og vedlikehold når boligens verdi beregnes. I en Boligsalgsrapport legges det spesiell vekt på byggetekniske forhold som er særlig relevant ved eierskifte. På den måten kan misforståelser unngås og konflikter forebygges. Rapporten erstatter ikke selgerens opplysningsplikt eller kjøperens plikt til selv å undersøke boligen, men er et dokument som øker begge parter trygghet

KLAGEORDNING

Boligsalgsrapporten er et verktøy som er godt gjennomarbeidet. Skulle likevel oppdragsgiver finne grunn til å klage, kan dette gjøres kostnadsfritt til Reklamasjonsnemnda for takstmenn. Formålet med nemnda er å gi forbrukere en rimelig og rask klageadgang. Nemnda arbeider fritt og uavhengig av særinteresser, og gir rådgivende uttalelser.

For informasjon om klagenemnda, se www.takstklagenemnd.no

TRENGER DU MER INFORMASJON?

Norges Takseringforbund har laget brosjyremateriell om Boligsalgsrapporten, materialet har vi lagt ut på våre hjemmesider, gå inn på www.ktakst.no/aktuelt

SKAL DU BESTILLE BOLIGSALGSRAPPORT?

Ta kontakt, så gir vi deg pris på oppdraget og avtaler tid for befaring og levering av rapport.



Sluket er et av de viktigste sjekkpunktene i en bolig!